



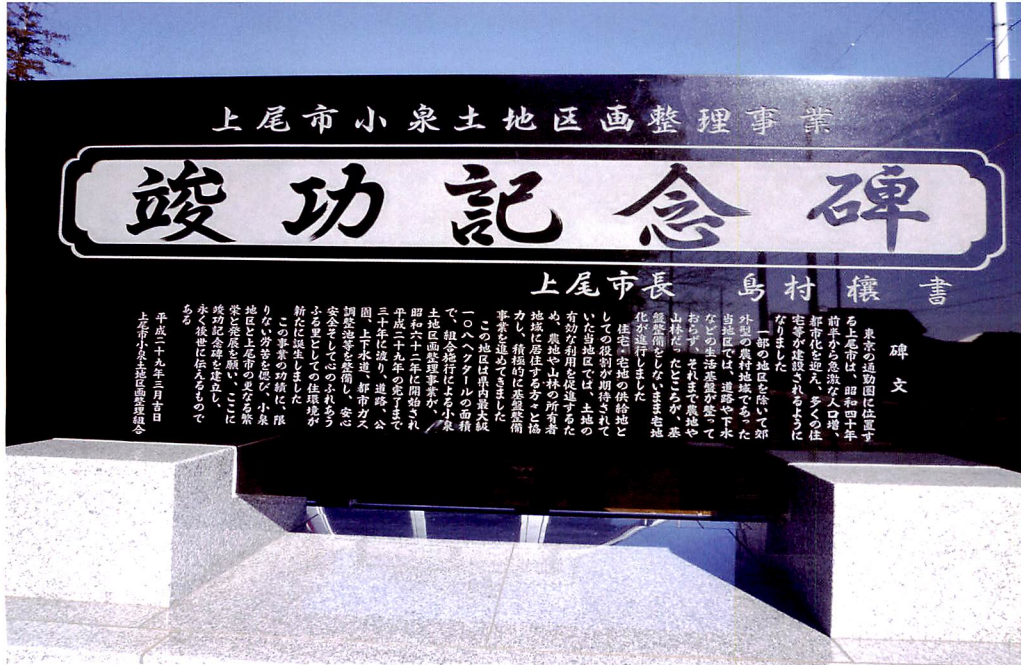
発行日平成 29 年 2 月吉日  
上尾の活性化を考える会

上尾市議会議員 池野 耕司  
所属会派 上尾政策フォーラム  
上尾市浅間台 4-17-15

TEL: 048-775-8259 FAX:048-773-6357

# こうじレポート No107

県内最大・小泉土地区画整理事業竣工式が開催される（平成 29 年 1 月 21 日）



## 【事業概要】

- 1、施行者  
小泉土地区画整理組合
- 2、組合設立認可日  
昭和 62 年 8 月 18 日
- 3、施工面積  
108ヘクタール
- 4、組合員数  
設立時 1,278 名  
換地処分時 2,429 名
- 5、総事業費  
144 億 5,100 万円
- 6、事業期間  
昭和 62 年 8 月～平成 29 年 3 月

### ○ 完成までの変遷について

上尾市では、昭和 40 年前半から急激な人口増、都市化に対応する為多くの住宅等が建設されるようになりました。小泉地区は郊外型の農村地域であった為、旧来からの農家が点在する程度で大部分が幅員 6 メートル未満で幹線街路らしきものもなく、下水道などの生活基盤や、公共施設の整備も遅れていました。また、地区内の児童・生徒が小学校、中学校に利用する道路も狭小かつ見通しも悪く、危険な箇所も散見されました。

そこで、農地や山林所有者、地域の居住者が協力し積極的に基盤整備事業を進めてきました。小泉土地区画整理事業は県内最大級 108ヘクタールの面積で、昭和 62 年に開始され平成 29 年 3 月迄、30年の歳月を要しました。道路、公園、上下水道、都市ガス、調整池等を整備し安全安心な住環境が誕生しました。この事業にご尽力された関係者の労苦に心からの敬意と小泉地区の繁栄と発展を祈念します。

### ○ 近隣の土地区画整理事業の状況

	地区名	面積 (ha)	施行期間 (年度)	総事業費 (千円)
完了	浅間台	107.28	S41～S47	1,339,000
	春日	19.75	S46～S50	516,000
	鴨川	152.61	S47～S62	9,341,995
	原新町	11.42	H03～H26	6,670,000
施行中	小泉	108.00	S62～H28	14,451,000
	大谷北部第 2	71.33	H05～H32	12,600,000
	大谷北部第 4	48.74	H19～H33	9,140,000

市内の区画整理事業完了地区は 18 地区あります。(H29 年 1 月現在) 区画整理事業は公共施設等未整備の地区において地権者から土地を提供(減歩)して戴きこの土地に道路・公園等の公共用地に充てる事業である。地権者の方が土地をそれぞれ、出し合い利用価値の高い宅地と、街づくりを行う。地権者を始め皆様の崇高な意識を感じます。

※3 月定例議会は 2 月 24 日開会です※